

# MAGDALENA RICKENBACH: EIN DORFQUARTIER MIT STIL UND STERNEKOCH

Mit 47 Eigentumswohnungen und dem Neubau des Restaurants erschufen die BSS ARCHITEKTEN und die GENERALUNTERNEHMUNG PLUS AG das neue Dorfquartier Magdalena in Rickenbach SZ. Dieses ist geprägt von einem autofreien Aussenraum mit viel Grün und überzeugt durch eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

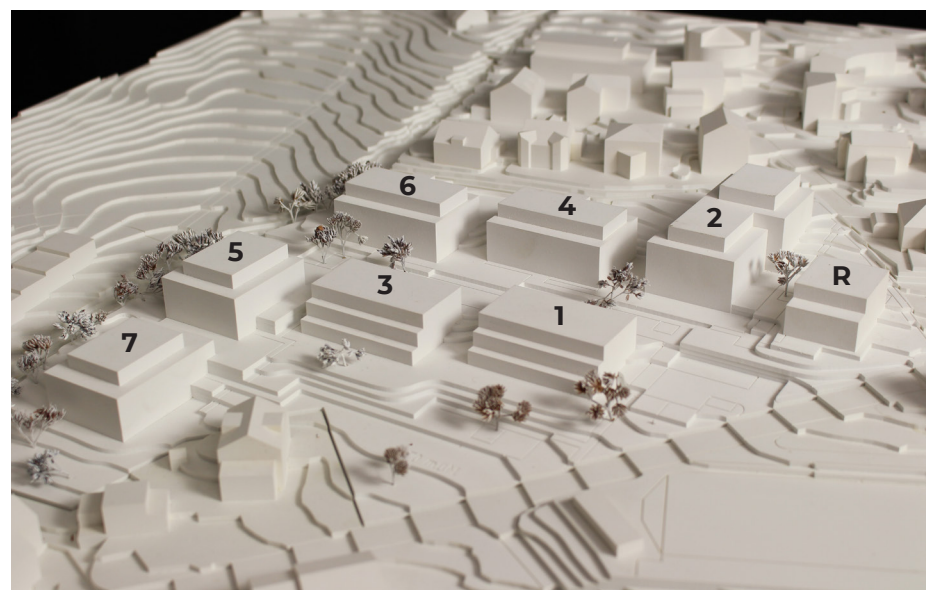
Am Dorfeingang von Rickenbach befand sich bis 2017 eine ausserordentlich schön gelegene Matte mit dem legendären Restaurant Magdalena vis-à-vis der Dorfkapelle. Mit dem Neubau setzte sich die Bauherrschaft zum Ziel, ein gut integriertes Quartier zu schaffen, das sich offen, hochwertig, umweltfreundlich und familieneeignet präsentiert. Auch ein Restaurant sollte wieder Platz finden.

## Bauliche Herausforderung gemeistert.

Die grosse Herausforderung bestand in der städtebaulichen Integration des neuen Quartiers Magdalena in das lockere Siedlungsmuster von Rickenbach. Anstelle massiver Kuben sucht die geschossweise Schichtung der sieben Häuser den 'integrierten' Bezug zum Dorf. Deren prominente Stellung eingangs Dorf wird mit dem Bau des schicken Restaurants gegenüber der historischen Dorfkapelle unterstrichen. Die Bereiche zwischen den Häusern erzeugen dank der gelungenen Gartengestaltung eine mediterrane und persönliche Atmosphäre, die zum Verweilen und Geniessen einlädt. Apropos geniessen: Das neue Restaurant Magdalena verfügt nicht nur über einen Sternekokch, sondern hat schon jetzt wieder einen ausgezeichneten Ruf.



Die sieben Wohnhäuser der Überbauung folgen 'tänzelnd' dem leichten Hangverlauf am Dorfeingang zu Rickenbach (unten links). Auf den gebäudeumlaufenden Terrassen (oben rechts), durch die raumhohen Fenster der Wohnungen (oben links) sowie im neuen Restaurant Magdalena (unten rechts) geniesst man eine wunderschöne Aussicht über den Talkessel Schwyz.



## Legende

Restaurant Magdalena (R)  
Wohnhäuser Magdalena (1 - 7)

## Zahlenspiegel

März 2018: Spatenstich  
Januar 2020: Erstbezug  
47 Eigentumswohnungen  
über 70 Restaurantplätze  
auf einer Fläche von 13'500 m<sup>2</sup>



## Unser Team

Obwohl die BSS Gruppe über 50 Mitarbeitende beschäftigt, arbeitet sie bewusst und zielführend in kleinen, schlagkräftigen Teams – so auch für die Überbauung Magdalena:

## Projektentwicklung und Gesamtleitung

1 Urs Strüby, Dipl. Architekt FH / SIA, Bauökonom MAS FH

## Architektur

2 Doris Schurtenberger, Dipl. Architektin FH

3 Svenja Fuchs, Dipl. Architektin BA ZFH

## Sachbearbeitung

4 Mattia Mazzotta, Architekt FH in Ausbildung

5 Daniela Arnold, Architektin FH in Ausbildung

## Realisation, GU PLUS AG

6 Marco Heller, Bauökonom

7 Marcel Immoos, Eidg. dipl. Bauleiter

## Verwaltung, IMMPLUS AG

8 Heidi Pfrunder, Immobilienbewirtschaftlerin FA

## BSS-Gruppe bereit für Wandel

Mittlerweile zählt die BSS-Gruppe über 50 Mitarbeitende und gliedert sich in drei Bereiche: Die BSS ARCHITEKTEN, GU PLUS und IMMPLUS decken von der Projektentwicklung über die Generalunternehmung bis zur Immobilienvermarktung und Bewirtschaftung die ganze Wertschöpfungskette ab. Die BSS-Gruppe ist stets offen für Trends und Herausforderungen und damit bereit für den sozialen, technologischen, kulturellen, ökonomischen und ökologischen Wandel, der sich auch in der Architektur niederschlägt.

## 40-jähriges Firmenjubiläum

Die BSS ARCHITEKTEN beabsichtigen ihr diesjähriges Firmenjubiläum ausgiebig mit der Öffentlichkeit zu feiern. Diverse Kunden-Events, einen Apéro für die Bevölkerung und Baustellenbesichtigungen waren geplant. Covid-19-bedingt konnten diese Anlässe leider nicht durchgeführt werden.

Aufgrund der aktuell schwierigen Situation im Kanton Schwyz sagen sie schweren Herzens auch den Besichtigungstag der Überbauung Magdalena ab, welcher am 24. Oktober 2020 im kleineren Rahmen statt gefunden hätte. Die BSS ARCHITEKTEN hoffen, dass sie das 40-jährige Firmenbestehen im Jahr 2021 mit Ihren Kunden und Partnern nachfeiern können.



BSSARCHITEKTEN

Die Besichtigung der Überbauung Magdalena vom  
24.10.2020 wird Covid-19-bedingt abgesagt.

BSSARCHITEKTEN

GUPLUS

IMMPLUS